

Årsredovisning för
Brf Trollsländan i Norrtälje
769632-0352

Räkenskapsåret
2020-01-01 - 2020-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-9
Underskrifter	10

BB
LHS @ 2-19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Trollsländan i Norrtälje, 769632-0352, med säte i Norrtälje får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening och har till sitt ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Styrelsen

Styrelsen har första halvåret 2020 bestått av:

Ordinarie ledamöter: ordförande Susann Granström, ekonomi Håkan Carlén, fastighet Lars Isaksson, sekreterare Birgitta Brandsjö, Roland Johansson .
Suppleanter: Åsa Hedrén samt Eva Wilén Ohlsson

Andra halvåret 2020 har styrelsen bestått av:

Ordinarie ledamöter: ordförande Anders Vossman, ekonomi Louise Kilén, fastighet Lars Isaksson, sekreterare Birgitta Brandsjö samt Lars Jansson.
Suppleanter: Linnea Brokmar och Roland Johansson.

Övriga förtroendeposter

Valberedningen:

Hans Löfberg gav förslag till styrelse vid årsstämman 2020. Ingen valberedning utsågs vid stämman för 2020 - 2021 varför det blev styrelsens uppgift att agera valberedning till kommande årsstämma 2021.

Revisorer:

Alexandra Lindqvist, Ordinarie revisor
Karin Hammarberg, revisorssuppleant

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

-Stämman 2020 genomfördes med särskild hänsyn till rådande pandemi.

Endast en medlem per lägenhet inbjöds till Sportcentrums lokal. Stämman genomfördes med en extern ordförande.

-Stadgarna ändrades under 2020 så att det finns möjlighet att till styrelsen välja en person som inte är medlem i föreningen. Detta genomfördes på stämman i juni när Anders Vossman valdes till ordförande.

-Styrelsemöten, styrelsen har haft 10 möten under 2020. Vid cirka hälften av mötena har det varit möjligt för ledamöterna att delta digitalt.

-Styrelsen fastställde följande avgifter i enlighet med Trollsländans stadgar:

Överlåtelseavgift till 1000 kr

Pantsättningsavgift till 400 kronor

Andrahandsupplåtelse till 300 kr/mån dock högst 4 730 kr per uthyrning.

-Nyhetsbrev har skickats ut till samtliga medlemmar då viktiga händelser så krävt.

-Trollsländans Webbsida påbörjades under hösten 2020 genom att föreningen kunde utnyttja vårt medlemskap i Bostadsrätterna och deras tekniska lösning för webbsidor. Premiären skedde dock i början på 2021

-Hisstopp, Fastigheten har haft ett flertal hisstopp under året

BB
LHJ

-Ekonomi Föreningen har haft fortsatt samarbete med Ekonomiservice i Norrtälje AB. Hyresdebitering och övrig praktisk ekonomisk hantering samt redovisning inklusive bokslut har fortsatt att skötas av bolaget.

-Nyckelhantering. Birgitta Brandsjö och Håkan Jansson utsågs till nyckelsansvariga. Nyckelansvariga fungerar som länk mellan medlem som önskar extra nycklar och Norrtälje Låsservice.

-Parkeringsplatser i garaget. Trollsländan har under 2020 haft tillgång till 32 parkeringsplatser i garaget. Samtliga platser har varit upptagna hela året, Parkeringsplatskön har minskat och tidvis varit tom.

-Sopsorteringen har fortsatt fungerat bra i soprummet och med stort stöd av Roland Johansson som skött detta på ett föredömligt sätt.

-Medlemsfrågor:

Löpande frågor till styrelsen har besvarats.

Särskild händelse: En av lägenheterna har varit föremål för flera besiktningar under året eftersom ägaren inte varit nöjd med vare sig Credentias insatser eller styrelsens agerande.

Styrelsen har genom Anders V och Lasse I utarbetat ett avtal mellan de boende och Credentia. Avtalet signerades april 2021.

Det kvarstår några frågor att utreda mellan föreningen och de boende.

-Garantibesiktning med Credentia har genomförts eftersom det är två år sedan fastigheten togs i bruk. Credentia har därefter åtgärdat de flesta anmärkningarna.

-Vattenläckaget, i garaget har minskat men är fortfarande oroväckande. Ansvaret för garaget är samfälligheten Kv. Harens. Styrelsen för Trollsländan har påtalat vikten av att läckaget följs upp till samfälligheten och avser att fortsatt noga följa frågan.

-En Trädgårdsgrupp har bildats av intresserade medlemmar. Eftersom samtliga utomhusytor förvaltas av Kv. Haren har gruppen kompletterats med medlemmar från några andra bostadsrättsföreningar i kv. Haren.

-Extra städning av trapphusen har beställts av Sweax till en kostnad av 10 000 kr.

Verksamheten i siffror

Föreningen har 42 betalande medlemmar/lägenheter

Föreningen genomförde inte något medlemsevenemang p.g.a. Covid 19 pandemin

Föreningen har haft fem överlåtelser under året

Fastighetens beteckning Haren 8

Taxeringsvärde 64 491 000 kr

Föreningens omsättning 2020: 2 498 238 kr

Antal nya medlemmar: 8

Antal andrahandsuthyrningar: Tre lägenheter har varit uthyrda i andra hand under 2020

Föreningens resultat för året har möjliggjort en amortering på föreningens lån med 750 000 kr

Föreningens lån

	Lånebelopp	Ränta	Villkorsändringsdag	Amortering 2020
Stadshypotek	11 706 667	1,07 %	2021-03-01	0
Stadshypotek	13 706 667	1,79 %	2023-03-01	0
Stadshypotek	13 706 666	2,63 %	2026-03-01	0
Stadshypotek	500 000	1,07 %	Rörligt	750 000

L-49
BB
Ond 4-21

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	Belopp i kr 2017
Nettoomsättning	2 498 238	2 492 585	615 099	-
Resultat efter finansiella poster	-142 239	-62 681	-38 963	-
Soliditet, %	73	73	72	8

Eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Fritt eget kapital
Vid årets början	108 880 000	45 570	-147 215
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Avsättning till fond för yttre underhåll		186 000	-186 000
Årets resultat			-142 239
Vid årets slut	108 880 000	231 570	-475 454

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -479 589 behandlas enligt följande:

Balanserat reusltat	-333 215
Årets resultat	-142 239
Totalt	-475 454

disponeras för	
Avsättning till yttre fond	190 000
Balanseras i ny räkning	-665 454
Summa	-475 454

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

L-H
BB

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	2 498 238	2 492 585
Övriga rörelseintäkter	3	23 599	2 995
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 521 837	2 495 580
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-835 012	-721 337
Övriga externa kostnader	5	-116 415	-138 981
Personalkostnader	6	-53 450	-31 140
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-916 008	-916 008
Summa rörelsekostnader		-1 920 885	-1 807 466
Rörelseresultat		600 952	688 114
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	158
Räntekostnader och liknande resultatposter		-743 191	-750 953
Summa finansiella poster		-743 191	-750 795
Resultat efter finansiella poster		-142 239	-62 681
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-142 239	-62 681
Skatter			
Årets resultat		-142 239	-62 681

L-H
BB

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	147 888 922	148 804 930
Summa materiella anläggningstillgångar		147 888 922	148 804 930
Summa anläggningstillgångar		147 888 922	148 804 930
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 690	-
Övriga fordringar		100	156 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 201	28 745
Summa kortfristiga fordringar		32 991	184 745
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		801 596	770 312
Summa kassa och bank		801 596	770 312
Summa omsättningstillgångar		834 587	955 057
SUMMA TILLGÅNGAR		148 723 509	149 759 987

L-H
BB

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Bundet eget kapital		108 880 000	108 880 000
Medlemsinsatser		231 570	45 570
Fond för yttre underhåll			
Summa bundet eget kapital		109 111 570	108 925 570
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-333 215	-84 533
Årets resultat		-142 239	-62 681
Summa fritt eget kapital		-475 454	-147 214
Summa eget kapital		108 636 116	108 778 356
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	27 413 333	40 120 000
Summa långfristiga skulder		27 413 333	40 120 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	12 206 667	250 000
Leverantörsskulder		72 480	69 518
Skatteskulder		33 820	172 910
Övriga skulder		-	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		361 093	369 203
Summa kortfristiga skulder		12 674 060	861 631
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		148 723 509	149 759 987

L-Hy
BB

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>År</u>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	120

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Nettoomsättning

	<u>2020-01-01- 2020-12-31</u>	<u>2019-01-01- 2019-12-31</u>
Årsavgifter bostäder	2 126 604	2 120 234
Årsavgifter parkering	341 361	336 931
Vattendebitering	37 841	35 420
Moms på vattendebitering	-7 568	-
Totalt	2 498 238	2 492 585

Not 3 Övriga röreseintäkter

	<u>2020-01-01- 2020-12-31</u>	<u>2019-01-01- 2019-12-31</u>
Pantsättning- och överlåtelseavgifter	7 669	2 995
Fakturerade kostnader	11 730	-
Andrahandsuthyrning	4 200	-
Summa	23 599	2 995

L-HJ
BB
Aud
1-11

Not 4 Driftskostnader

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
El	159 381	159 990
Värme	97 834	65 110
Vatten	212 368	190 883
Moms på vattendebitering	-7 568	-
Städning och renhållning	60 440	44 019
Snöröjning	-	14 600
Samfälligheten	141 901	34 217
Reparation och underhåll	11 881	10 516
Hissar	3 876	10 668
Fastighetsskatt	16 910	16 910
Försäkringspremier	37 861	36 392
Fastighetsskötsel	89 294	126 700
Fiber och tv	10 834	11 332
Totalt	835 012	721 337

Not 5 Övriga externa kostnader

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Förbrukningsmaterial	8 438	19 666
Ersättning till revisor	8 750	8 750
Kameral förvaltning	51 070	54 591
Övriga främmande tjänster	19 265	40 836
Övriga kostnader	28 892	15 138
Totalt	116 415	138 981

Not 6 Personal

Personal

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

Arvode och sociala kostnader

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Styrelsearvode	51 750	24 500
Sociala kostnader	1 700	6 640
Summa	53 450	31 140

L-43
BB
2020-12-31

Not 7 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	149 950 000	149 950 000
	<u>149 950 000</u>	<u>149 950 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 145 070	-229 062
-Årets avskrivning enligt plan	-916 008	-916 008
	<u>-2 061 078</u>	<u>-1 145 070</u>
Redovisat värde vid årets slut	147 888 922	148 804 930

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2020-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas inom ett år från balansdagen	12 206 667
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas mellan ett och fem år från bokslutsdagen	13 706 667
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	<u>13 706 666</u>
	39 620 000

Nya regler när det gäller redovisning av kortfristig del av föreningens lån innebär att from 2020 redovisas alla lån som sätts om eller amorteras inom ett år från bokslutsdagen som kortfristig skuld. Tidigare var det endast amorteringar på lånen som redovisades som kortfristig del.

Not 9 Ställda säkerheter

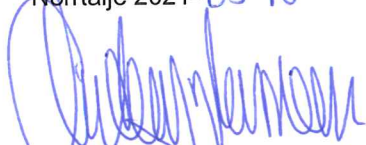
Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Ställda panter		
Fastighetsinteckningar	41 120 000	41 120 000
	<u>41 120 000</u>	<u>41 120 000</u>
Summa ställda säkerheter	41 120 000	41 120 000

EHJ
BB
Ond L-01

Underskrifter

Norrtälje 2021-05-16



Anders Vossman
Styrelseordförande



Lars Isaksson



Birgitta Brandsjö



Lars Jansson

Min revisionsberättelse har lämnats 2021-05-18



Alexandra Lindqvist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Trollsländan i Norrtälje
Org.nr 769632-0352

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Trollsländan i Norrtälje för räkenskapsåret 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2020-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Trollsländan i Norrtälje för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Norrtälje den 18 maj 2021

Alexandra Lindqvist
Auktoriserad revisor